

Số: 88 /TB-CCTHADS
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Khoái Châu, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2021;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 112/2021/CT-TĐG) ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An- Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m², địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 294019, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000012, do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 14/06/2010. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận là ông Đàm Quang Quyết, bà Nguyễn Thị Thoan.

Vị trí thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Tây Bắc giáp đường giao thông ngõ xóm rộng 5,00m.

Phía Đông Bắc giáp phần đất còn lại của gia đình ông Đàm Quang Quyết và bà Nguyễn Thị Thoan dài 17,00m.

Phía Đông Nam giáp đất hộ ông Trần Đình Chiên rộng 5,00m.

Phía Tây Nam giáp đất hộ ông Đàm Quang Hợp dài 17,00m.

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm 01 lán lợp tôn một lớp, có diện tích khoảng 29,4m² và 01 bếp đun, lợp tôn, trần nhựa, có diện tích khoảng 25,7m², lán tôn và bếp được lợp và xây dựng năm 2012.

3. Giá khởi điểm bán đấu tài sản:

Tổng giá tài sản là 386.864.000đ (Ba trăm tám mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn đồng), trong đó trị giá quyền sử dụng đất là 352.258.000đ, giá trị tài sản gắn liền trên đất 34.606.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 11 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 11 năm 2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện ký hợp đồng: Ông Nguyễn Quang Hiếu, chức vụ: Chấp hành viên.

Số điện thoại liên hệ: 0988668070, 0929662777.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hiếu